

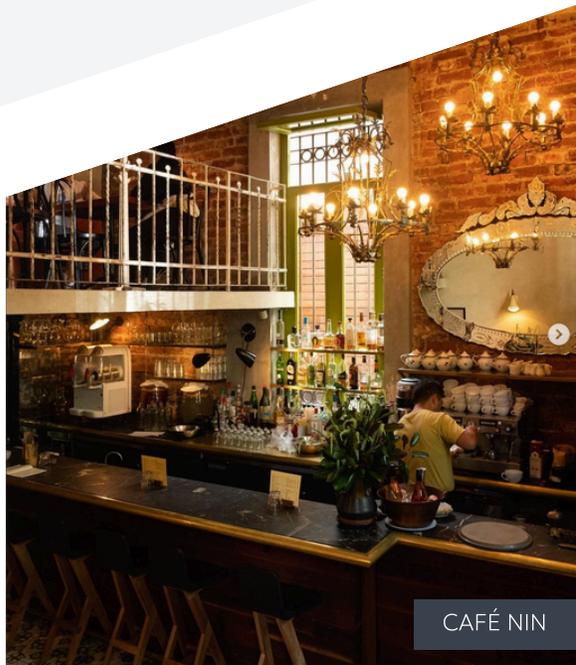


SENNSENSE[®]

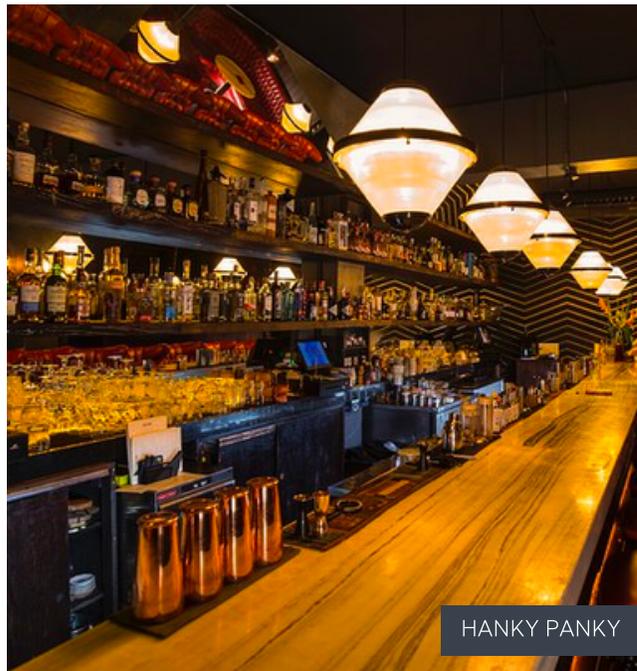
LIVERPOOL 108



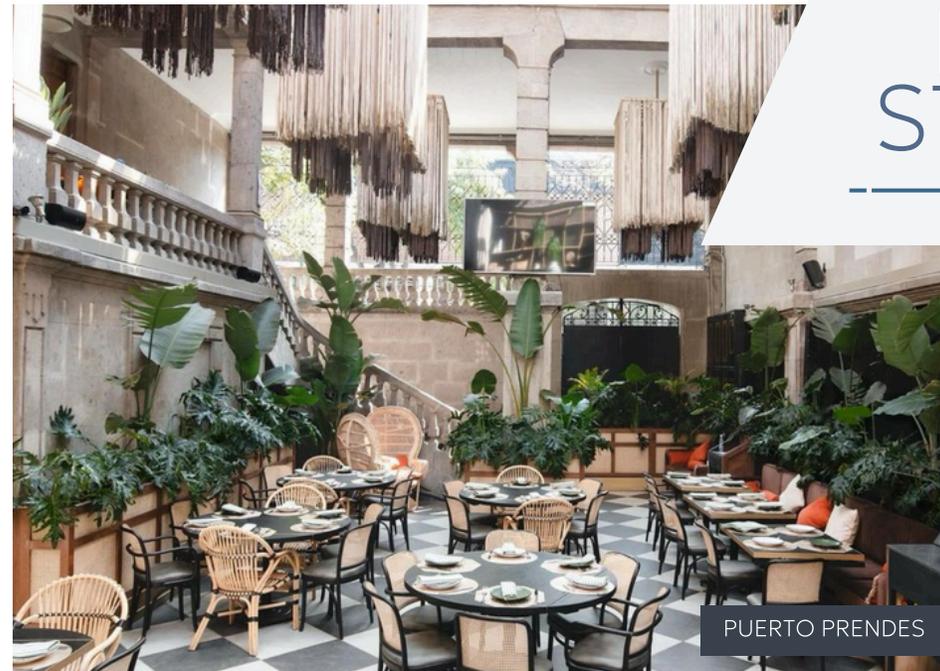
LIFE STYLE



CAFÉ NIN



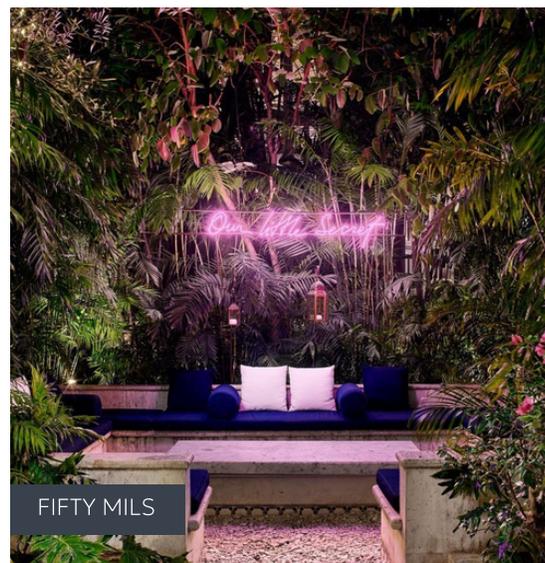
HANKY PANKY



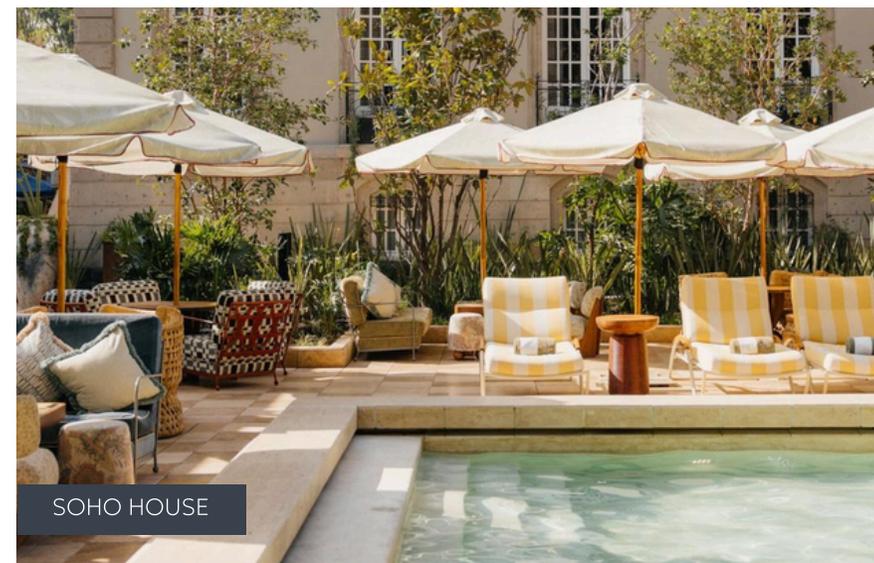
PUERTO PRENDES



CICATRIZ



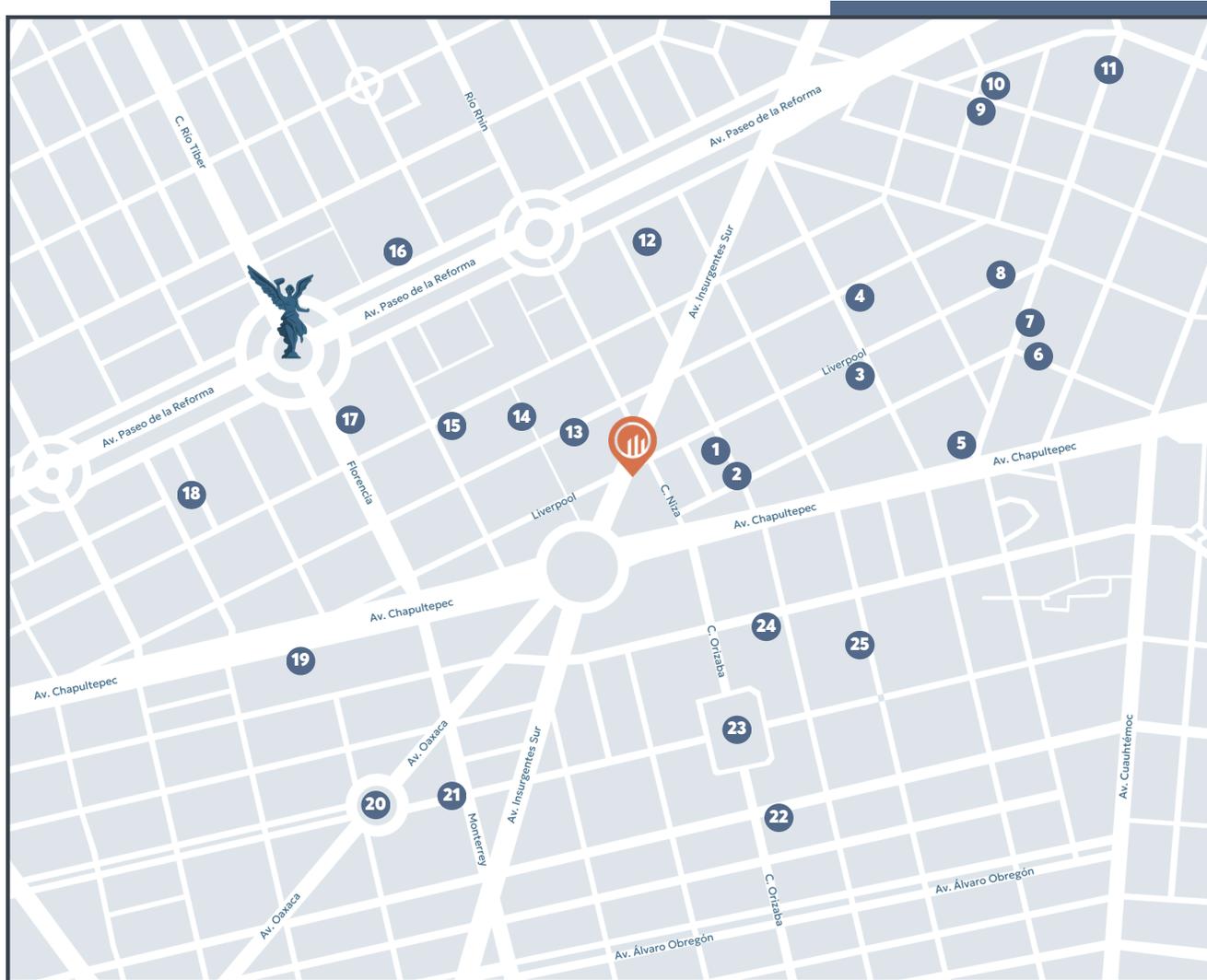
FIFTY MILLS



SOHO HOUSE

WALKING DISTANCE

Liverpool 108 , Col. Juárez, 06600, Ciudad de México.



- | | | | |
|----|----------------------------|----|-----------------------|
| 1 | Cafe Nin | 14 | Smart Fit Genova |
| 2 | Havre 77 | 15 | Cafebrería El Péndulo |
| 3 | Escuela Bancaria Comercial | 16 | Cityzen Rooftop Bar |
| 4 | Cicatriz Bar | 17 | Taquería Orinoco |
| 5 | Casa Versailles | 18 | Niddo Restaurante |
| 6 | Hanky Panky | 19 | Jardín Chapultepec |
| 7 | Yuyu Bar | 20 | Fuente de Cibeles |
| 8 | Cana Restaurante | 21 | Puerto Prendes |
| 9 | Parker & Lenox | 22 | Restaurante Rosetta |
| 10 | Amaya | 23 | Plaza Río de Janeiro |
| 11 | Soho House | 24 | Plantasia Café |
| 12 | Reforma 222 | 25 | UVM Campus Roma |
| 13 | Escuadrón Crossfit Reforma | | |



DESARROLLADOR

Estrategia Urbana es una compañía desarrolladora establecida por Jonathan Cohen, CEO y Fundador, y Moises Zapan, Director Comercial y Fundador. Cuenta con más de 25 años de experiencia en la industria del real estate, enfocándose en los mercados de edificios residenciales verticales, corporativos, de usos mixtos y multifamily.

En 2017, expandió su influencia a la Costa Este de Estados Unidos, desarrollando activos hoteleros para el nicho hospitalario con marcas de renombre como Hilton, Hyatt y Marriott, además de proyectos multi-family para adultos.



En 2019 Estrategia Urbana se alió con CCLA Group, una *coinvertición* entre GIC (Fondo Soberano de Singapur) y CIM (desarrollador estadounidense) para construir vivienda en renta en Ciudad de México. El portafolio está conformado por tres proyectos: Bucareli 35, Sullivan 25 e Interlomas 2, para un total de 1,100 unidades.

La desarrolladora se ha destacado por crear espacios para la vida con altos niveles de calidad y diseños únicos, que satisfacen necesidades reales de los clientes, armonizan con el entorno y se valorizan con el tiempo. Hasta la fecha, ha logrado con éxito más de 70 proyectos desarrollados y 2,900 unidades vendidas.



ELYSÉE, Polanco



COVA CONDESA NL 219



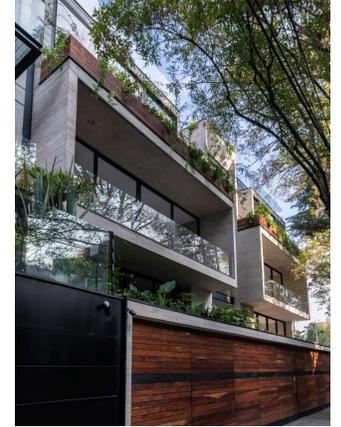
GARDEN CONDESA



GARDEN POLANCO



CONCEPCIÓN
BÉISTEGUI



MUSSET 228



INTERLOMAS



BUCARELI



SAN ANTONIO 95



BAJÍO 362



The WAVVE



PORTTICA



hacer:

ARQUITECTO

Es una firma de arquitectura especializada en la creación de desarrollos inmobiliarios que asisten a sus clientes resolviendo inconvenientes mediante el diseño del entorno construido. Para ellos, el diseño es una herramienta clave para mejorar la calidad de vida. Contribuyen a la ciudad con proyectos urbanos, arquitectónicos, de interiores y de paisajismo.



MOZACO
CONSTRUCTORA

CONSTRUCTORA

Constructora con sede en la Ciudad de México, experta en la edificación de espacios que sobresalen por sus altos estándares de seguridad, calidad y complejidad arquitectónica. Siempre a la vanguardia, trabaja en estrecha colaboración con desarrolladores e inversionistas, bajo la filosofía de construir edificios cuya identidad y permanencia se revalorizan con el tiempo. A la fecha, la trayectoria de MOZACO incluye más de 1,200 unidades terminadas y más de 150,000 metros cuadrados de construcción.

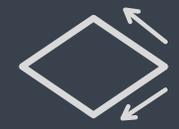




PROYECTO



12 Niveles



66 Departamentos desde
32 m² hasta 68 m²



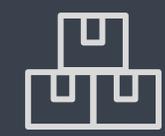
Local Comercial



Proyecto
con licencias



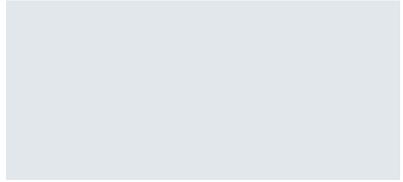
1 y 2 Recámaras



Bodegas



LOOK & FEEL



AMENIDADES



Gimnasio



Sunken Garden



Asadores



Roof Garden



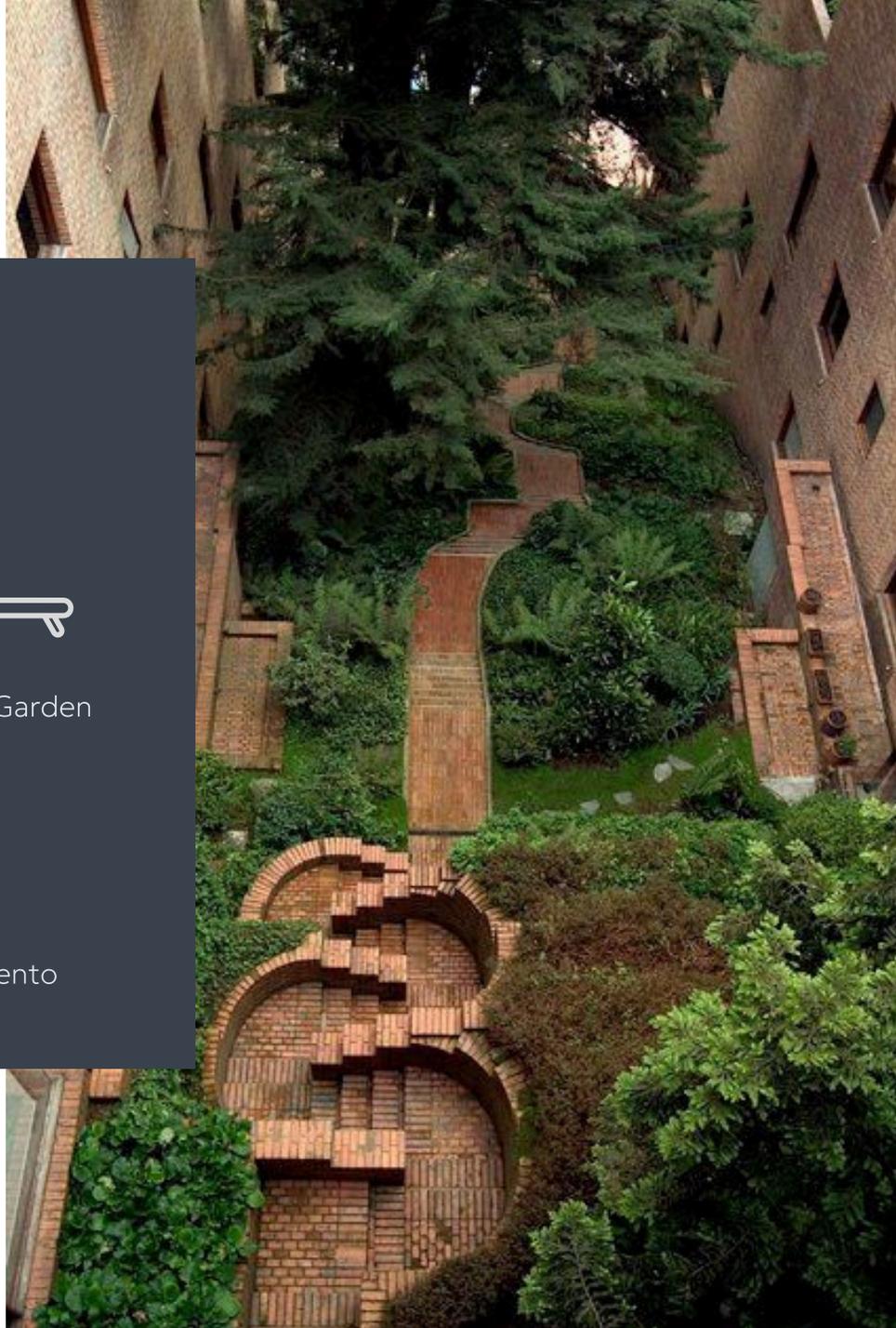
Co-working



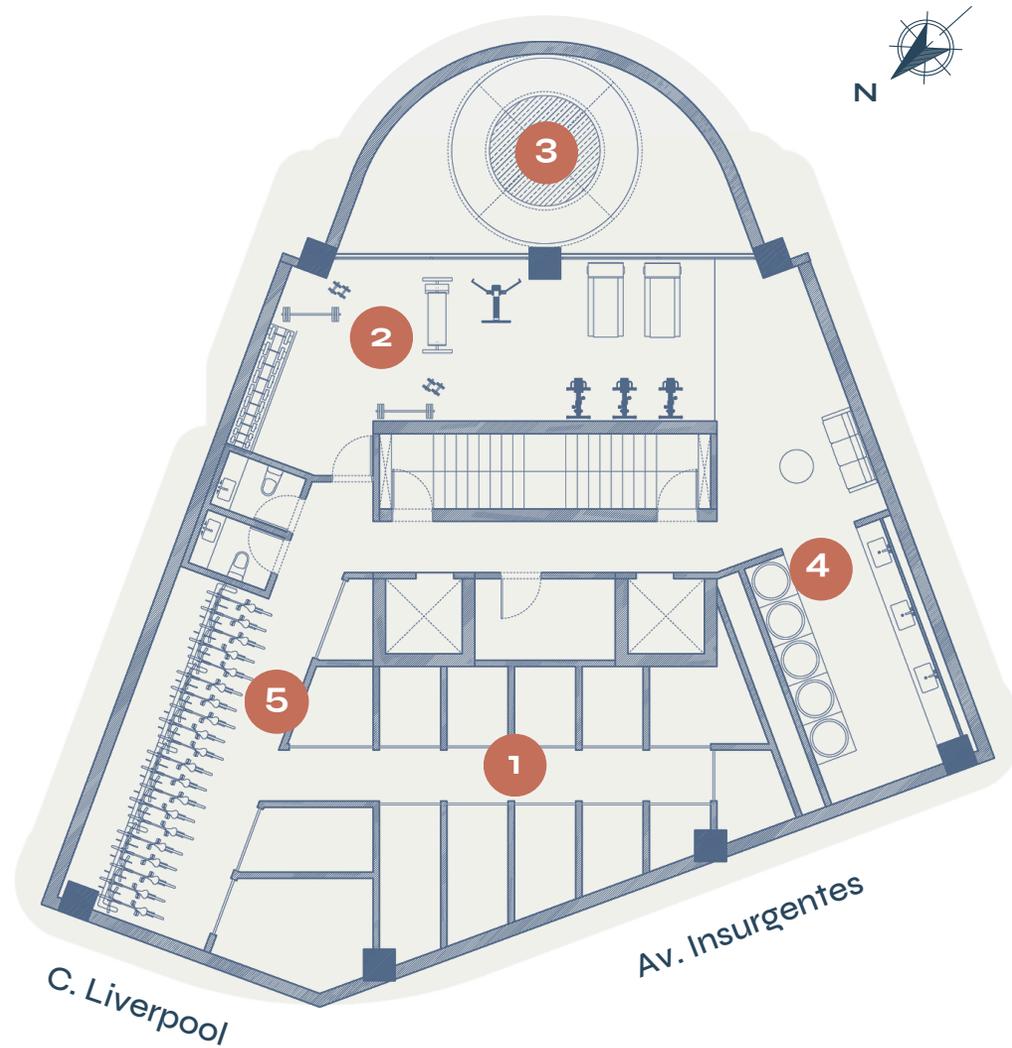
Lavandería



Bici Estacionamiento

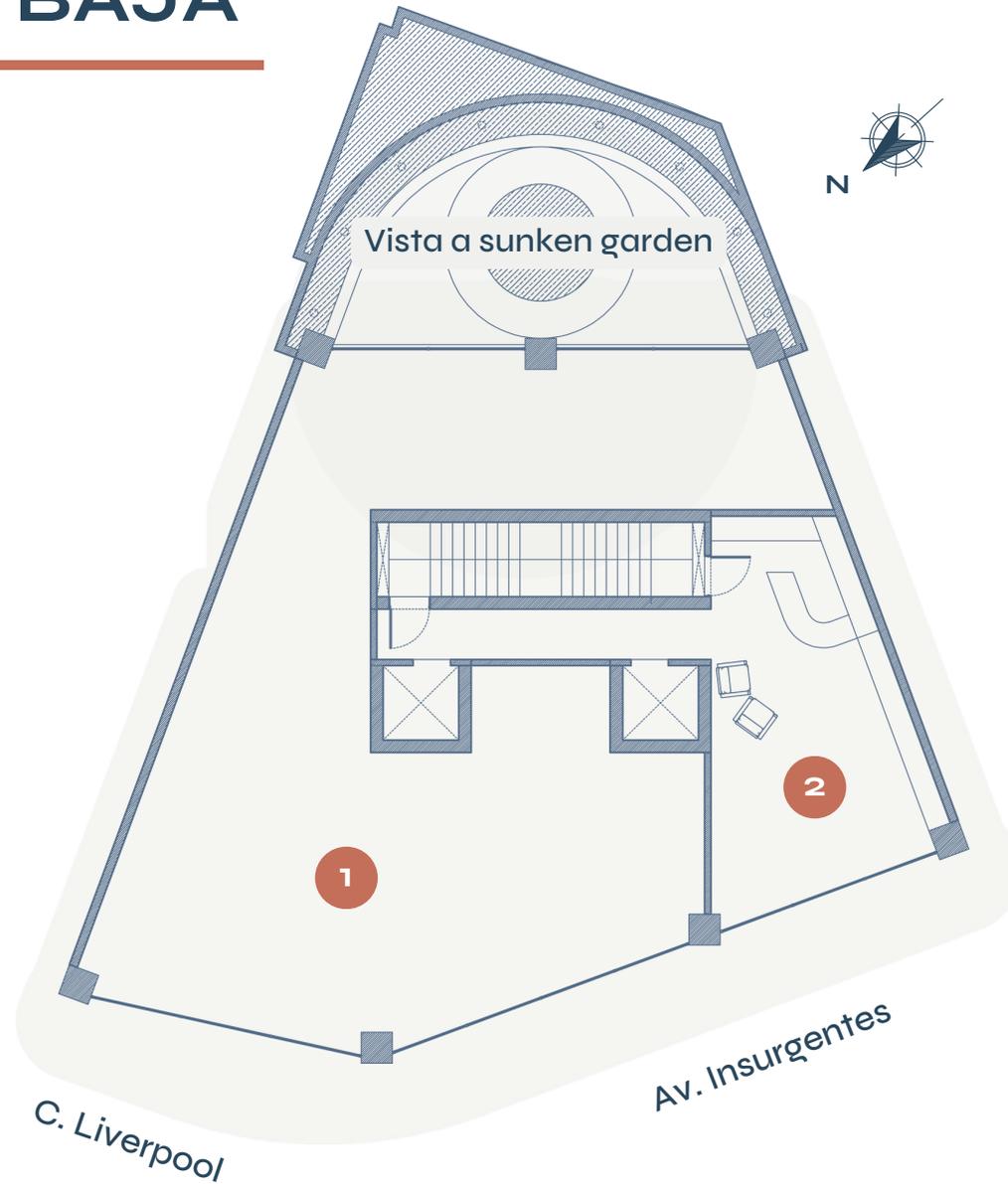


PLANTA SÓTANO



- 1 BODEGAS
- 2 GIMNASIO
- 3 SUNKEN GARDEN
- 4 LAVANDERÍA
- 5 BICIESTACIONAMIENTO

PLANTA BAJA

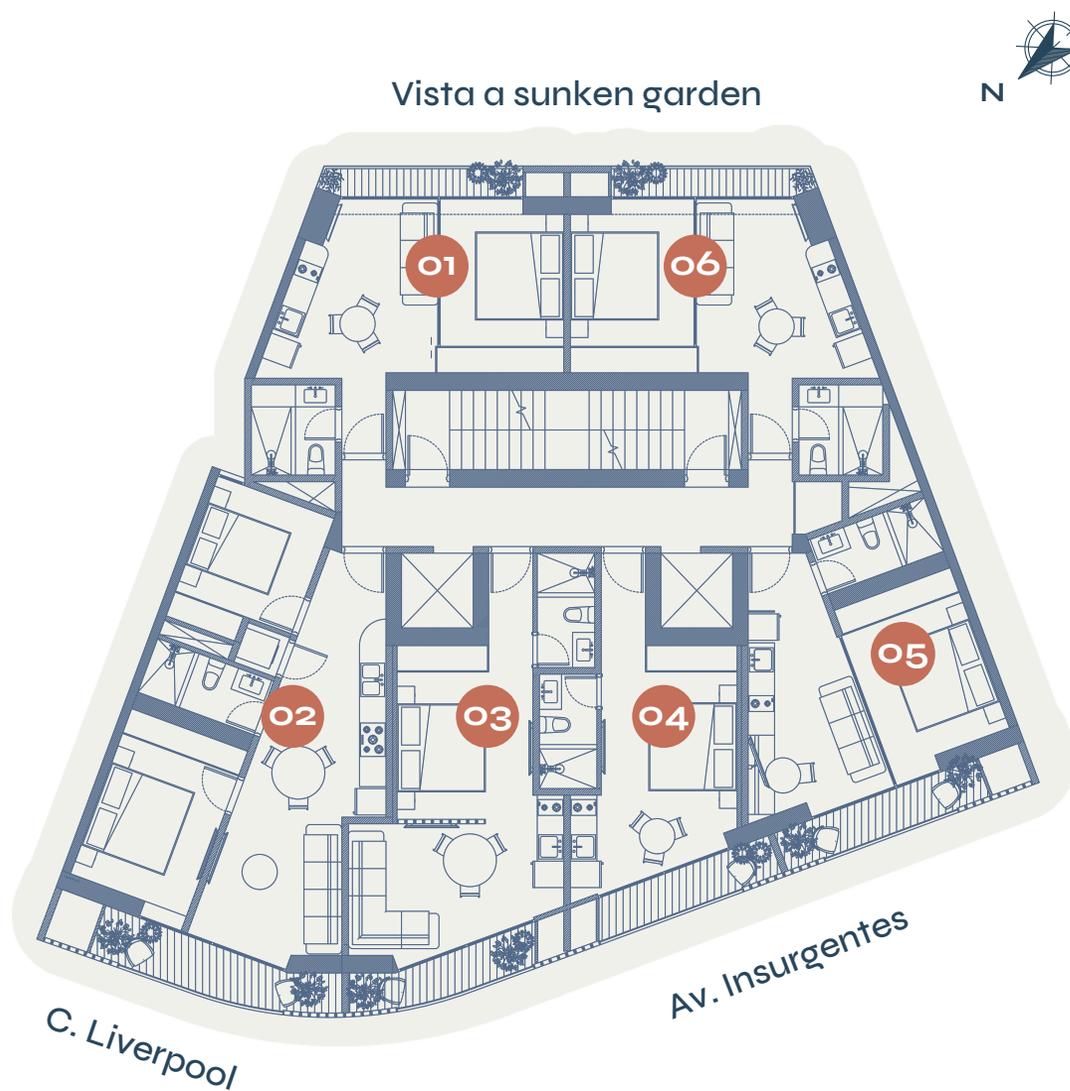


 LOCAL COMERCIAL

 LOBBY



PLANTA TIPO



 **TIPO-01**
· 40 m²
· 1 recámara

 **TIPO-02**
· 68 m²
· 2 recámaras

 **TIPO-03**
· 41 m²
· Studio

 **TIPO-04**
· 32 m²
· Studio

 **TIPO-05**
· 41 m²
· 1 recámara

 **TIPO-06**
· 40 m²
· 1 recámara



TIPO-01

40 m²

Habitable 37 m²

Balcón 3 m²

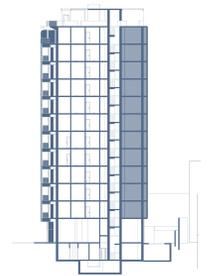
1 Baño

1 Recámara



PLANTA TIPO

Vista a sunken garden



LAS IMÁGENES Y LOS ELEMENTOS PRESENTADOS SON ILUSTRATIVOS Y ESTÁN SUJETOS A MODIFICACIONES

TIPO-02

68 m²

Habitable 60 m²

Balcón 8 m²

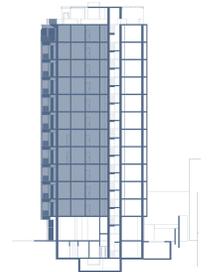
1 Baño

2 Recámaras



PLANTA TIPO

Vista a sunken garden



LAS IMÁGENES Y LOS ELEMENTOS PRESENTADOS SON ILUSTRATIVOS Y ESTÁN SUJETOS A MODIFICACIONES

TIPO-03

41 m²

Habitable 37 m²

Balcón 4 m²

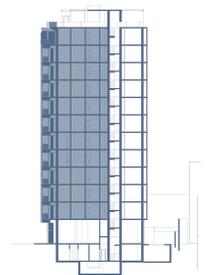
1 Baño

Studio



PLANTA TIPO

Vista a sunken garden



LAS IMÁGENES Y LOS ELEMENTOS PRESENTADOS SON ILUSTRATIVOS Y ESTÁN SUJETOS A MODIFICACIONES

TIPO-04

◇ 32 m²

Habitable 27 m²

Balcón 5 m²

1 Baño

Studio

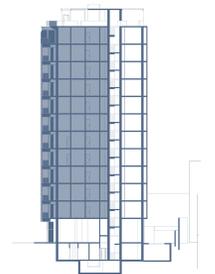


LAS IMÁGENES Y LOS ELEMENTOS PRESENTADOS SON ILUSTRATIVOS Y ESTÁN SUJETOS A MODIFICACIONES



PLANTA TIPO

Vista a sunken garden



TIPO-05

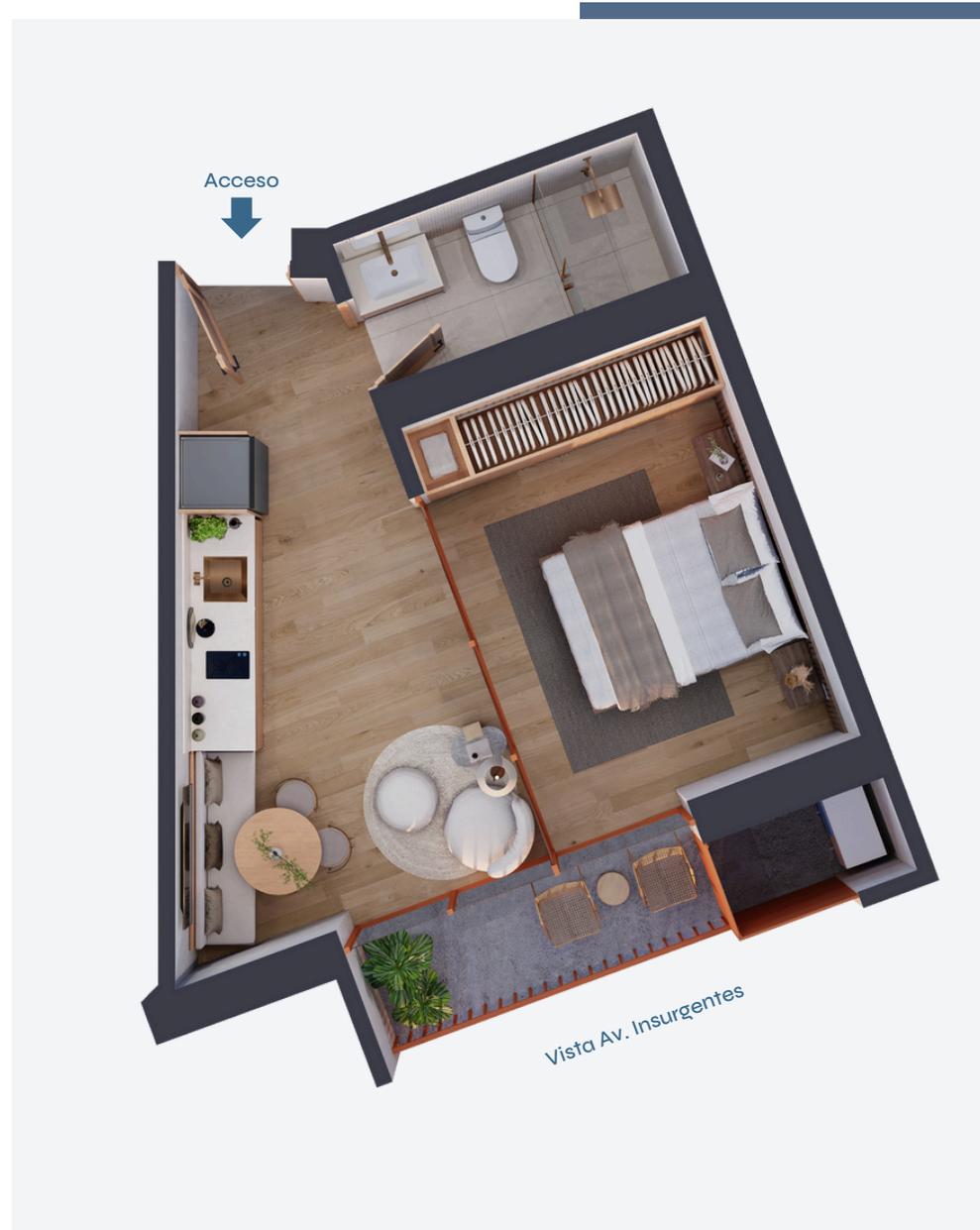
41 m²

Habitable 35 m²

Balcón 6 m²

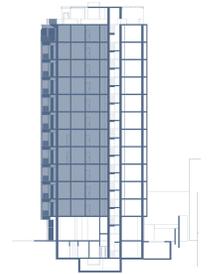
1 Baño

1 Recámara



PLANTA TIPO

Vista a sunken garden



LAS IMÁGENES Y LOS ELEMENTOS PRESENTADOS SON ILUSTRATIVOS Y ESTÁN SUJETOS A MODIFICACIONES

TIPO-06

40 m²

Habitable 37 m²

Balcón 3 m²

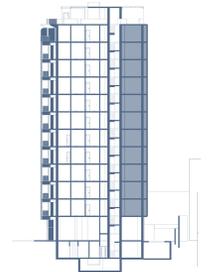
1 Baño

1 Recámara



PLANTA TIPO

Vista a sunken garden



LAS IMÁGENES Y LOS ELEMENTOS PRESENTADOS SON ILUSTRATIVOS Y ESTÁN SUJETOS A MODIFICACIONES


SENNSE
LIVERPOOL 108



UN DESARROLLO DE:



**ESTRATEGIA
URBANA[®]**

www.estrategiaurbana.com.mx